

Acord-tip pentru furnizarea de servicii de acces la infrastructura asociată

nr. _____

mun. Chișinău

„_____” _____ 20__

Î.M. "ORANGE MOLDOVA" S.A., IDNO – 1003600106115, cu sediul în mun. Chișinău, str. Alba lulia, 75, în continuare numit „Furnizor”, reprezentată prin *a se completa*, care acționează în baza procurii nr. _____ din _____, pe de o parte,

și

Denumirea Beneficiarului, IDNO – *a se completa*, cu sediul în *a se completa*, în continuare numit „Beneficiar”, reprezentată prin *Nume, Prenume Administratorului*, care acționează în baza _____, pe de altă parte,

în continuare în context denumiți „Părți”, au încheiat prezentul Acord în baza următoarelor prevederi:

Articolul 1. Obiectul Acordului.

- 1.1. Furnizorul va oferi celeilalte Părți („Beneficiar”) acces (colocare) în spațiile și suprafețele bunurilor imobile care îi aparțin, menționate în Anexa nr. 1 (în continuare „Spațiul”), în condițiile prezentului Acord.
- 1.2. Spațiul va fi predat - primit între Părți în baza Actelor de predare-primire, întocmite conform modelului prevăzut la Anexa nr. 2 la prezentul Acord, care sunt părți integrante ale prezentului Acord.
- 1.3. Spațiul se oferă pentru instalarea echipamentelor de comunicații electronice și a echipamentelor conexe proprii ale Beneficiarului.
- 1.4. Spațiul se oferă fără dreptul de a fi transmise în subcolocare, sublocațiune, comodat, utilizare partajată sau alte scopuri similare.

Articolul 2. Garanții.

Furnizorul garantează:

- 2.1. Dreptul său de proprietate asupra Spațiului.
- 2.2. Dreptul său deplin de a oferi acces (colocare) la Spațiu, în condițiile prezentului Acord, precum și lipsa oricăror restricții pentru exercitarea acestui drept, cum ar fi sechestre, interdicții, drepturi ale terților, etc.

Articolul 3. Modalitatea utilizării Spațiului

- 3.1 Echipamentele instalate de Beneficiar trebuie să corespundă normelor și regulamentelor tehnice în vigoare în Republica Moldova pentru domeniul respectiv de activitate. Beneficiarul va asigura compatibilitatea electromagnetică permanentă a echipamentului propriu cu celelalte echipamente instalate în(pe) Spațiu și va respecta standardele și specificațiile tehnice aplicabile, inclusiv cu privire la emisiile electromagnetice.
- 3.2 Condițiile tehnice pentru instalarea echipamentelor în(pe) Spațiu pot fi obiectul unor modificări, cu acordul comun al Părților.

3.3 Suprafața minimă pentru amplasarea unui dulap al Beneficiarului este egală cu 4 m.p. Suprafața este determinată de suprafața efectiv ocupată de un dulap (shelter) plus suprafața din jurul dulapului necesară pentru acces la acesta din toate părțile și suprafața de acces la deservirea traseelor de cablu de la intrarea pe teren până la Spațiul pus la dispoziția Beneficiarului.

3.4 În cazul existenței posibilității tehnice, Furnizorul va permite conectarea la instalația sa electrică cu condiția obținerii acordului scris al operatorului sistemului de distribuție a energiei electrice în regiunea respectivă și instalării din cont propriu a contoarelor de evidență a energiei electrice consumate. Condițiile tehnice și comerciale ale furnizării accesului la instalația electrică vor fi obiectul Acordului pentru conectarea la instalația electrică.

Articolul 4. Condițiile de plată.

4.1 Pentru Spațiul specificat în Anexa nr. 1, Beneficiarul va achita plățile aferente serviciilor de acces conform prețurilor indicate în Anexa nr. 3 al prezentului Acord.

4.2 Plățile pentru serviciile de acces se efectuează trimestrial, în avans, în baza conturilor de plată emise de către Furnizor până la data de 10 (zece) a primei luni din trimestrul pentru care se face facturarea. Întârzierea emiterii contului de plată nu constituie un motiv pentru Beneficiar de a refuza achitarea acestuia.

Varianta alternativă: Plățile pentru serviciile de acces se efectuează lunar, în avans, în baza conturilor de plată emise de către Furnizor până la data de 10 (zece) a lunii pentru care se face facturarea. Întârzierea emiterii contului de plată nu constituie un motiv pentru Beneficiar de a refuza achitarea acestuia.

4.3 Facturile fiscale se emit de către Furnizor lunar până la data de 10 (zece) ale fiecărei luni, ce urmează după luna pentru care se face facturarea.

4.4 În cazul încetării Acordului de servicii de acces înainte de termen, Furnizorul va restitui, în termen de 30 zile calendaristice, suma achitată în avans pentru zilele rămase după data încetării Acordului până la sfârșitul perioadei pentru care a fost emis contul de plată.

4.5 Conturile de plată și facturile pentru serviciile de acces vor fi emise în Lei moldovenești și vor fi transmise prin scrisoare recomandată sau curier ori prin poștă electronică (semnate cu semnătură electronică calificată).

4.6 Plata pentru serviciile de acces va fi efectuată prin virament la contul bancar al Furnizorului indicat în prezentul Acord (sau în notificarea Furnizorului privind modificarea rechizitelor bancare), în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice din data recepționării contului de plată.

4.7 În cazul în care Beneficiarul nu achită sumele datorate în termenul de plată stabilit, Furnizorul are dreptul de a aplica o penalitate în mărime de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate asupra sumei scadente și neachitate.

4.8 Impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către Furnizor independent.

4.9 Plățile pentru energie electrică, precum și alte costuri aferente, se vor efectua lunar conform indicilor contoarelor instalate de Beneficiar, notelor de plată și calculului și nu sunt incluse în cuantumul plăților pentru accesul fizic (colocarea) la Spațiu, fiind achitate separat în baza Acordului pentru conectarea la instalația electrică, semnat de Părți.

4.10 În cazul neachitării plăților pentru accesul fizic (colocarea) la Spațiu, Furnizorul are dreptul de a sista livrarea energiei electrice la echipamentele Beneficiarului, amplasate în(pe) Spațiul respectiv.

Articolul 5. Drepturile și obligațiile Părților

5.1 Beneficiarul are dreptul de acces la Spațiu, cu respectarea regimului de acces și listei reprezentanților care au asemenea drept, coordonate în prealabil cu Furnizorul.

5.2 Beneficiarul are următoarele obligațiuni:

5.2.1 Să amplaseze echipamentul în/pe Spațiu, în conformitate cu documentația de lucru privind amplasarea echipamentului, coordonată în prealabil cu Furnizorul.

5.2.2 Să utilizeze Spațiul în scopul indicat în art.1.3 al prezentului Acord.

5.2.3 Să nu efectueze nici un fel de replanificare, reutilare și/sau reechipare a Spațiului fără acordul scris al Furnizorului.

5.2.4 Să mențină Spațiul în corespundere cu cerințele și normele sanitare, anti-incendiar și privind tehnica securității.

5.2.5 Să prezinte actele solicitate de organele competente ale Republicii Moldova privind echipamentul instalat în(pe) Spațiu. În cazul încălcării acestor cerințe Beneficiarul poartă răspundere integrală față de organele de control, precum și față de Furnizor și terțele persoane interesate.

5.2.6 Să respecte regulile regimului de acces la Spațiu (sau în interiorul Spațiului, după caz).

5.2.7 Să asigure securitatea și integritatea echipamentelor instalate în Spațiu, a produselor de programare sau a altor instalații și neadmiterea oricăror activități care ar putea periclita securitatea Spațiului, instalațiilor și echipamentelor Furnizorului sau terților instalate în(pe) Spațiu.

5.2.8 În caz de deteriorare a proprietății Furnizorului sau terților în timpul lucrărilor de instalare și profilaxie, Beneficiarul se obligă să efectueze lucrări de reparație și restaurare, din cont propriu. Faptul deteriorării se determină prin întocmirea unui act bilateral sau multilateral (reprezentanții Părților și/sau reprezentanții organizației de montare). Lipsa reprezentantului Beneficiarului sau refuzul său de a semna actul nu privează Furnizorul de dreptul de a întocmi astfel de act în mod unilateral și de a percepe de la Beneficiar daunele cauzate.

5.2.9 Să ia toate măsurile privind protejarea Spațiului de oricare distrugeră, de asemenea să asigure exploatarea Spațiului în conformitate cu legislația. Să asigure și să respecte cerințele tehnicii securității privind exploatarea instalațiilor electrice.

5.2.10 Să nu conecteze echipamentul său cu echipamentul oricărui alt terț existent în locația respectivă (Spațiu).

5.2.11 La expirarea termenului sau rezoluțiunea prezentului Acord, să restituie, în termen de 15 zile calendaristice, Spațiul, în stare bună luând în considerație uzura obișnuită, cu demontarea integrală a echipamentului și a perfecționărilor separabile produse de acesta, conform actului de primire-predare. Dacă, după încetarea raporturilor contractuale, Beneficiarul nu restituie Spațiul și nu semnează Actul de primire predare, Furnizorul are dreptul să ceară plata pentru serviciile de acces pentru toată durata întârzierii în mărime dublă, precum și repararea prejudiciului în partea neacoperită de această plată.

5.2.12 Să nu cedeze terților dreptul de acces (colocare) la Spațiu.

Articolul 6. Accesul la Spațiu

6.1 Accesul reprezentanților Beneficiarului în perimetrul Spațiului este permis numai personalului inclus în lista coordonată în prealabil cu Furnizorul cu cel puțin 15 zile înainte. Modificările survenite în listele aprobate se comunică în formă scrisă cu cel puțin 15 zile înainte.

6.2 Accesul reprezentanților Beneficiarului se oferă în conformitate cu Regulile privind regimul de acces, anti-incendiar și de pază stabilite de către Furnizor. Data și ora trebuie să fie coordonată cu 3 zile lucrătoare în prealabil, inclusiv prin e-mail la adresa electronică menționată la pct. 6.4.

6.3 Furnizorul este în drept să inspecteze Spațiul transmis în folosință și orice lucrare de reparație sau de întreținere efectuată în interiorul sau exteriorul locației sale.

6.4 În cazul unor lucrări neplanificate sau de urgență, Partea urmează să notifice cealaltă Parte prin e-mail, la adresa electronică menționată mai jos, indicând: locul, data, ora și durata estimativă a lucrărilor, personalul care va efectua lucrările:

„Orange Moldova” S.A.

Denumirea Beneficiarului

Serviciul supervizare 24/24

Tel.: 0- 22-975408, 0-22-975409

Tel.: a se completa

e-mail: service.desk@orange.md

e-mail: a se completa

6.5 Furnizorul nu poartă nici o responsabilitate pentru nerespectarea de către Beneficiar a regulilor Tehnicii Securității, inclusiv anti-incendiar și în energetică, și consecințele ce pot apărea din nerespectarea acestor reguli.

Articolul 7. Confidențialitatea

7.1 Fiecare Parte se obligă să păstreze confidențialitatea documentației, informației confidențiale dobândite de la cealaltă Parte în procesul executării prezentului Acord.

7.2 Obligațiile privind respectarea confidențialității își păstrează forța și după expirarea termenului prezentului Acord în decurs de cinci ani.

Articolul 8. Impediment

8.1 Impediment înseamnă un eveniment sau o îmbinare de circumstanțe care nu puteau fi prevăzute la momentul semnării prezentului Acord, care se află în afara controlului rezonabil al Părților și fac executarea de către Părți a obligațiilor sale, stabilite în prezentul Acord, imposibilă. Impedimentele includ, dar nu se limitează la: calamități naturale, incendii, greve, epidemii, acțiuni militare, legi, hotărâri și ordine ale organelor de stat.

8.2 Partea care invocă impediment, confirmat prin certificatul organului competent, este scutită de obligativitatea executării obligațiilor contractuale pe durata acțiunii impedimentului.

8.3 Partea care invocă un impediment este obligată să comunice, în orice mod, despre aceasta celeilalte Părți în cel mult 48 ore din momentul apariției respectivelor circumstanțe și trimite o confirmare scrisă în cel mult 5 zile lucrătoare din momentul apariției acestora.

8.4 În cazul imposibilității executării obligațiilor contractuale din cauza impedimentului pe un termen ce depășește 2 (două) luni, oricare Parte are dreptul de a rezilia Acordul în mod unilateral.

Articolul 9. Responsabilitatea Părților

9.1 În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Partea culpabilă repară prejudiciului cauzat celeilalte Părți .

9.2 Beneficiarul poartă răspundere prejudicii cauzate de acesta terțelor persoane în procesul executării prezentului Acord.

Articolul 10. Litigii

10.1 Părțile au ajuns la acordul de a soluționa toate neînțelegerile apărute în legătură cu executarea prezentului Acord pe calea negocierilor între părți în timp de 10 (zece) zile calendaristice din momentul primirii pretenției (reclamației).

10.2 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

Articolul 11. Modificarea, încetarea și rezilierea acordului

11.1 Prezentul Acord poate fi modificat prin acordul scris al Părților, din data semnării acordului sau alta dată stipulată în acesta.

11.2. Prezentul Acord încetează:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) prin atingere la termen, conform celor stipulate de art. 15 de mai jos;
- c) prin rezoluțiunea declarată de una din părți, ca urmarea a neexecutării, executării cu întârziere sau executării defectuoase de către una din Părți a obligațiilor sale contractuale, rezoluțiunea făcându-se fără intervenția instanței.

11.3 Încetarea Acordului nu are efecte asupra creanțelor apărute până la data încetării.

11.4 Furnizorul este în drept să declare rezoluțiunea, integral sau parțial (în privința unei anumite sau unor anumite locații), prezentului Acord, dacă:

- a) Beneficiarul nu folosește Spațiul conform destinației sau în conformitate cu prevederile Acordului;
- b) Beneficiarul admite intenționat sau din culpă înrăutățirea stării Spațiului ori creează un pericol real pentru o asemenea înrăutățire;
- c) Beneficiarul nu achită plățile în termenii prevăzuți de prezentul Acord;
- d) Beneficiarul încheie un Acord de subcolocare, sublocațiune, comodat, utilizare partajată sau sau alt acord similar în privința Spațiului fără acordul Furnizorului;
- e) Beneficiarul nu execută obligațiile prevăzute în art. 5.2 al prezentului Acord;
- f) Beneficiarul întreține în stare nesatisfăcătoare (contrar cerințelor tehnicii securității, sanitare, anti-incendiare, etc.) Spațiul, precum și instalațiile tehnice ce au atribuție la el;
- g) Beneficiarul a modificat amplasarea echipamentului care se află în Spațiu fără acordul scris al Furnizorului;

- h) Beneficiarul nu respectă regimul de acces la Spațiu;
- i) Echipamentul instalat în Spațiu este incompatibil electromagnetic cu echipamentul Furnizorului sau terților instalat în(pe) Spațiu.

11.5 Beneficiarul este în drept să declare rezoluțiunea prezentului Acord, integral sau parțial (în privința unei anumite sau unor anumite locații), în cazul în care Furnizorul nu asigură condițiile normale de activitate prevăzute de actele legislative și normative ale Republicii Moldova sau prezentul Acord.

Articolul 12. Perfectarea documentelor

12.1 Fiecare parte se obligă să execute în mod corespunzător și să prezinte la timp celeilalte părți toate actele, care pot fi necesare pentru executarea condițiilor prezentului Acord.

Articolul 13. Partajarea

13.1 Dacă una din condițiile prezentului Acord este sau devine nulă, atunci acest fapt nu aduce atingere valabilității celorlalte condiții ale acestuia, dacă se poate presupune că prezentul Acord ar fi fost încheiat și fără includerea părții nule. În acest caz, Părțile imediat vor începe negocierile bona fide în scopul modificării acestei condiții astfel, ca fiind modificată aceasta să devină legală și valabilă.

Articolul 14. Independența Părților

14.1 Părțile stabilesc că relațiile de afaceri constituite în conformitate cu prezentul Acord nu reprezintă o societate civilă. Nici una din condițiile prezentului Acord nu va crea pentru oricare dintre Părți statutul de reprezentant sau partener al celeilalte Părți. Nici una din Părți nu are dreptul de a asuma obligații în numele celeilalte Părți.

Articolul 15. Termenul Acordului

15.1 Acordul se încheie pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni și intră în vigoare din momentul semnării de către ambele Părți.

15.2 La expirarea termenului, prezentul Acord se va prelungi tacit pe perioade succesive de 1 (un) an, dacă nici una din Părți nu-și va manifesta în scris intenția de a înceta prezentul Acord cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data expirării termenului curent.

Articolul 16. Adresele juridice și rechizitele bancare ale părților

16.1 Orice comunicare realizată în baza prezentului Acord va fi valabilă dacă este adusă la cunoștința celeilalte părți în scris printr-un mod recomandat sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

Î.M."ORANGE MOLDOVA" S.A.

Denumirea Beneficiarului

Adresa: str. Alba Iulia nr. 75

Adresa: a se completa

MD-2071 Chișinău, Republica Moldova

Fax: (22) 977 520

Tel.: a se completa

e-mail: interconnection@orange.md

Fax: *a se completa*

e-mail: *a se completa*

16.2 Părțile contractante se angajează în termen de 5 (cinci) zile calendaristice să comunice în scris celelalte părți orice modificare intervenită în adresa sau rechizitele bancare declarate.

Rechizitele bancare ale părților:

Î.M."ORANGE MOLDOVA" S.A.

Denumirea Beneficiarului

Adresa: str. Alba lulia nr. 75

Adresa: a se completa

MD-2071 Chișinău, Republica Moldova

Cod fiscal 1003600106115

Cod fiscal: a se completa

Cod TVA 7800044

Cod TVA: a se completa

IBAN MD64AG000000225110801767

Cont nr.: a se completa

în BC "MAIB" S.A.,

În BC a se completa

sucursala Petru Movilă,

Cod bancar AGRNMD2X723

Cod bancar: a se completa

Articolul 17. Alte condiții

17.1. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Acord sunt partea lui integrantă și vor fi valabile cu condiția, că acestea sunt efectuate în scris și semnate de reprezentanții autorizați ale ambelor Părți în conformitate cu legislația în vigoare.

17.2. Prezentul Acord este întocmit în 2 exemplare cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

Î.M."ORANGE MOLDOVA" S.A.

Denumirea Beneficiarului

Anexa nr. 1 la Acordul pentru furnizare de servicii de acces la infrastructura asociată

nr. _____ din „_____” _____ 20____

Lista suprafețelor la care se oferă acces (colocare) și tarifele lunare aplicate

Î.M. „Orange Moldova” S.A. în calitate de „Furnizor”, oferă pentru colocare către *Denumirea Beneficiarului*, în calitate de „Beneficiar”, suprafețele indicate în Tabelul de mai jos.

Nr	Localitatea	Denumirea site	Înălțimea instalării, m	Greutatea, kg	Suprafața, m.p.	Tarif p/t echipament, MDL/lună	Tarif p/t suprafață, MDL/m.p.	Plata lunară, MDL/luna
1								
2								
TOTAL								

1. Toate tarifele și plățile indicate în prezenta Anexă sunt în MDL și nu conțin TVA.

Î.M. "ORANGE MOLDOVA" S.A.

Denumirea Beneficiarului

Anexa nr. 2 la Acordul pentru furnizare de servicii de acces la infrastructura asociată

nr. _____ din „_____” _____ 20__

ACT DE PREDARE - PRIMIRE (MODEL) a suprafețelor în colocare

mun. Chișinău

„Orange Moldova” S.A., în continuare denumit „Furnizor”, reprezentată prin *a se completa*,
și

Denumirea Beneficiarului, în continuare numit „Beneficiar”, reprezentată prin *a se completa*,
au întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Furnizorul transmite Beneficiarului, iar Beneficiarul primește pentru colocare conform prezentului act spațiul cu suprafața *a se completa* m.p., amplasat pe pilonul *a se completa*, situat în *a se completa*, pentru instalarea echipamentelor specificate în punctul 2.
2. Furnizorul va permite Beneficiarului instalarea următoarelor echipamente în spațiul indicat în pct. 1:

Nr.	Denumirea echipament	Cantitatea, buc.	Greutatea, buc./kg	Suprafața, m ²	Înălțimea, m	Greutatea, m/kg	Greutatea totală, kg
1							
2							

3. Spațiul se transmite Beneficiarului pentru colocare din data de _____ 20__.
4. Prezentul act este întocmit în două exemplare și prezintă partea integrală a Acordului pentru furnizare de servicii de acces la infrastructura asociată nr. _____ din _____ 20__.

Î.M. "ORANGE MOLDOVA" S.A.

Denumirea Beneficiarului

Anexa nr. 3 la Acordul pentru furnizare de servicii de acces la infrastructură

nr. _____ din „_____” _____ 20_____

TARIFE PENTRU ACCES LA INFRASTRUCTURA ASOCIATĂ A FURNIZORULUI**Tarife lunare pentru utilizarea spațiilor/suprafețelor pe pilonete/piloni**

Greutatea antenei și feederului, kg	Înălțimea de instalare echipament, m								
	<15 (pilonet)	20	25	30	35	40	45	50	=>55
<50	641	681	724	846	899	956	1015	1079	1147
51-100	1282	1363	1448	1692	1798	1911	2031	2158	2293
101-200	1973	2096	2227	2604	2767	2940	3124	3320	3528
>200	2321	2466	2621	2785	2959	3144	3341	3551	3773

Tarife lunare pentru utilizarea spațiilor/suprafețelor de teren

Localitatea	Tarif, m ² /lună
Mun. Chișinău	85,00
Mun. Bălți	66,00
Alte centre raionale și orașe	51,00
Alte localități	33,00

Tarifele indicate mai sus sunt în MDL și nu conțin TVA.

Suprafața minimă pentru amplasarea unui dulap al Beneficiarului este egală cu 4 m.p. Suprafața este determinată de suprafața efectiv ocupată de un dulap (shelter) plus suprafața din jurul dulapului necesară pentru acces la acesta din toate părțile și suprafață de acces la deservirea traseelor de cablu de la intrarea pe teren până la spațiul de colocare pus la dispoziția Beneficiarului.

Furnizorul va avea dreptul emiterii de facturi pentru serviciile de acces imediat după semnarea actelor de predare-primire a spațiului/suprafețelor în colocare.

Î.M. "ORANGE MOLDOVA" S.A.

Denumirea Beneficiarului
